

# Novi Sad, Centar, Maksima Gorkog, 4.0, 152m2

**Cena: 501.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 152  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 118928, II/III, terasa(3), uknjižen, parking. Stan je na drugom spratu od ukupno 3 i jedini je stan na spratu. Zgrada nema lift. Kvadratura stana je 152m kvadrataa. Orijentacija je ulicno i dvorisno, sa 3 velike terase od kojih su dve orijentisane na dvorisnu stranu, a jedna na ulicnu sa direktnim pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu. Stan se sastoji od kuhinje, terpezarije, spajza, 3 spavace sobe, dnevne sobe, 2 hodnika, kupatila i toaleta. U sklopu stana, dobija se i pripadajuca podrumaska prostorija od 20m kvadratnih. Parking postoji u okviru kvarta i odvojeno u duvoristu u sklopu same zgrade. U stanu je centralno grejanje. U svim sobama u stanu je postavljen prirodni parket od Hrasta. Stan se nalazi u mirnom kvartu na samo 3 minuta peske od Dunavskog parka i pesacke zone u centru, kao i preko puta Keja kod spomenika Zrtava Racije. Ono sto cini onaj stan posebnim je izmedju ostalog privatni parking u samom dvoristu zgrade i položaj u zgradi (2 sprat od ukupno 3). Odlican je za miran zivot kao i za poslovni prostor ili investiciju. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

**Šifra oglasa:** 03-3615443

**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555