

Izuzetan 4.0 stan u Mirijevu, 120m²+ 40m² terasa

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Kapetana Miloša Žunjića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 120
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3732297
Datum postavljanja oglasa: 19.12.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetan četvorosoban stan ukupne površine 160m², od čega je 120m² grejne površine i čak 40m² prostrane, sunčane terase, smešten u najlepšem i najmirnijem delu Mirijeva. Stan se nalazi u kvalitetnoj stambenoj zgradi građenoj fasadnom žutom ciglom, na visokom prizemlju objekta sa samo dva sprata, što garantuje privatnost i mir. Jugo-jugozapadna orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, a velika terasa predstavlja pravi produžetak dnevnog prostora, idealna za odmor, druženje i boravak na otvorenom. Posebnu vrednost daje pripadajući deo ograđenog dvorišta sa zelenilom i zasebnom kapijom, što pruža retku kombinaciju komfora stana i osećaja života u kući. Stan ima izuzetno funkcionalnu i promišljenu strukturu, prilagođenu porodičnom stanovanju. Postoje tri ulaza u stan, od kojih je jedan direktno iz dvorišta. Iz dvorišta se izlazi na terasu, sa koje se ulazi u prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom. Spavaći deo je jasno izdvojen i obuhvata dve spavaće sobe, sa mogućnošću da se jedna lako podeli u dve, veliko kupatilo i garderober. U drugom delu stana nalazi se master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Stan dodatno poseduje gostinjski toalet i dve ostave. Enterijer je opremljen kvalitetnim materijalima – parket visokog kvaliteta, vrhunska keramika, sigurnosna ulazna vrata i moderno osvetljenje. Stan je klimatizovan, grejanje je centralno, a prodaje se sa kompletnim nameštajem rađenim po meri, uključujući ugradnu kuhinju i plakare. Uknjižena površina iznosi 85m², dok stvarna površina stana sa terasom i pratećim prostorima iznosi ukupno 160m². Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555