# Kuća u centru Nas.9 maj, 192 m2, poslovni prostor 173 m2, na placu od 3.770 m2

## Cena: 330.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Topličkog partizanskog odreda
**Kvadratura:** 365
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Prizemna




**Šifra oglasa:** 03-3912954
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju starija,kvalitetno građena kuća u dve etaže po 96 m2, u funkciji dva trosobna stana, sa poslovnim prostorom ispred kuće, do prometne ulice koji je 173 m2 (120 m2 plus 53 m2) , i sve to na prostranom placu od ukupno 3.770 m2. Pogodna je za razne namene: kombinacija stanovanja i poslovanja, stanovanje i izdavanje posl.prostora ili za kompletnu poslovnu namenu sa korišćenjem ukupne površine placa koji u zadnjem delu ima izlaz i na drugu ulicu. Odlična lokacija i ponuda. Uknjižena privatna svojina. Za više informacija ili fotografija pozovite agenciju.