

# Prodajemo 2.0 stan u srcu Vračara, Mutapova, 46m2

**Cena: 219.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mutapova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3760534  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo stan u samom srcu Vračara, u Mutapovoj ulici, u delu bližem Kalenić pijaci. Stan se nalazi na prvom spratu predratne zgrade sa ukupno četiri sprata i dvorišno je orijentisan, što mu obezbeđuje mir i tišinu, uprkos izuzetnoj centralnoj lokaciji. Površine je 46 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog predsofija, kuhinje sa izdvojenim delom za trpezariju i manjom ostavom, pri čemu svi ovi prostori imaju prirodno osvetljenje. U nastavku se nalaze komforan dnevni boravak, spavaća soba i kupatilo, takođe sa prozorom. Stan ima salonsku visinu plafona, uredno je održavan i odiše karakterom tipičnim za predratnu gradnju. Zgrada je uredna, sa očuvanim originalnim elementima iz vremena gradnje, što dodatno doprinosi utisku kvaliteta i autentičnosti. Nekretnina je uknjižena u katastru. Izuzetna mikro lokacija, retka ponuda na Vračaru i odličan potencijal kako za stanovanje, tako i kao investicija u svakom smislu. Useljiv po dogovoru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555