Šimanovci-Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni 222 ara

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Industrijska zona
Površina zemljišta: 22235
Put do placa: Zemljani put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Lokacija: Šimanovci (Opština Pećinci) – Industrijska zona Površina: 222 ara (22.200 m²) Cena: 2.500 EUR / ar Broj parcele u katastru: 3245 Šimanovci su ubedljivo broj 1 industrijska zona u Srbiji koja danas okuplja preko 50 operativnih fabrika i velikih kompanija i zapošljava preko 12.000 ljudi. Pozicija ove zone nudi neprevaziđenu logističku prednost na Balkanu: Auto-put A3 – Direktna povezanost na par minuta vožnje.   Naplatna rampa Šimanovci – Nalazi se u neposrednoj blizini.   Aerodrom „Nikola Tesla“ – Udaljen svega oko 17 km (15 minuta vožnje).   Beograd (Novi Beograd) – Udaljen samo oko 27 km, što obezbeđuje brzu vezu sa glavnim gradom i radnom snagom.   Izuzetna mikrolokacija i komšiluk Plac se nalazi u izgrađenom i aktivnom delu radne zone. U neposrednom okruženju već uspešno posluje više modernih poslovno-industrijskih objekata, među kojima su renomirane domaće i strane kompanije kao što su Trgometal, Ocel, Doka Serb, Dr. Oetker, Atlantic Brand, Tradix, PVF Traders i drugi privredni giganti izgrađeni u ovom bloku. Infrastruktura (struja velike snage, voda, gas) nalazi se uz same objekte i u blizini parcele.   Buduća obilaznica na samo 300 metara!   Ključni potencijal ove parcele leži u novoj infrastrukturi! Plac će biti udaljen svega 300 metara od buduće teretne obilaznice oko Šimanovaca (planirane saobraćajnice C-39).   Ova obilaznica kreće iz Dečke ulice (preko novog kružnog toka), zaobilazi naseljeni deo i spaja industrijsku zonu direktno sa krakom prema auto-putu. To znači da će vaša buduća fabrika ili logistički centar imati direktan, brz i nesmetan pristup za teške kamione i šlepere, potpuno zaobilazeći centar naselja.   Pravni status i mogućnosti gradnje Vlasništvo: 1/1, privatna svojina, papiri su potpuno uredni i čisti, bez ikakvih tereta i zabeležbi.   Urbanizam (Plan opštine Pećinci): Prema važećem Planu

Šifra oglasa: 03-3971193
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: mihal91
Telefon: 0665032577

generalne regulacije, zemljište je namenjeno za radnu/industrijsku zonu.   Šta je dozvoljeno graditi: Planom je predviđena mogućnost gradnje svih vrsta objekata – od logističkih i distributivnih centara, preko modernih proizvodnih hala i fabrika, pa sve do carinskih skladišta, upravnih zgrada i komercijalno-poslovnih kompleksa sa visokim stepenom zauzetosti parcele.