

Šimanovci-Građevinsko zemljište u industrijskoj zoni 222 ara

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Šimanovci (Srbija, Pećinci)

Namena: Industrijska zona

Površina zemljišta: 22235

Put do placa: Zemljani put

Šifra oglasa: 03-3971193

Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: miha191

Telefon: 0665032577



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Lokacija: Šimanovci (Opština Pećinci) – Industrijska zona
Površina: 222 ara (22.200 m²)
Cena: 2.500 EUR / ar
Broj parcele u katastru: 3245
Šimanovci su ubedljivo broj 1 industrijska zona u Srbiji koja danas okuplja preko 50 operativnih fabrika i velikih kompanija i zapošljava preko 12.000 ljudi. Pozicija ove zone nudi neprevaziđenu logističku prednost na Balkanu: Auto-put A3 – Direktna povezanost na par minuta vožnje. Naplatna rampa Šimanovci – Nalazi se u neposrednoj blizini. Aerodrom „Nikola Tesla“ – Udaljen svega oko 17 km (15 minuta vožnje). Beograd (Novi Beograd) – Udaljen samo oko 27 km, što obezbeđuje brzu vezu sa glavnim gradom i radnom snagom. Izuzetna mikrolokacija i komšiluk Plac se nalazi u izgrađenom i aktivnom delu radne zone. U neposrednom okruženju već uspešno posluje više modernih poslovno-industrijskih objekata, među kojima su renomirane domaće i strane kompanije kao što su Trgometal, Ocel, Doka Serb, Dr. Oetker, Atlantic Brand, Tradix, PVF Traders i drugi privredni giganti izgrađeni u ovom bloku. Infrastruktura (struja velike snage, voda, gas) nalazi se uz same objekte i u blizini parcele. Buduća obilaznica na samo 300 metara! Ključni potencijal ove parcele leži u novoj infrastrukturi! Plac će biti udaljen svega 300 metara od buduće teretne obilaznice oko Šimanovaca (planirane saobraćajnice C-39). Ova obilaznica kreće iz Dečke ulice (preko novog kružnog toka), zaobilazi naseljeni deo i spaja industrijsku zonu direktno sa krakom prema auto-putu. To znači da će vaša buduća fabrika ili logistički centar imati direktan, brz i nesmetan pristup za teške kamione i šlepere, potpuno zaobilazeći centar naselja. Pravni status i mogućnosti gradnje Vlasništvo: 1/1, privatna svojina, papiri su potpuno uredni i čisti, bez ikakvih tereta i zabeležbi. Urbanizam (Plan opštine Pećinci): Prema važećem Planu generalne regulacije, zemljište je namenjeno za radnu/industrijsku zonu. Šta je dozvoljeno graditi: Planom je predviđena mogućnost gradnje svih vrsta objekata – od logističkih i distributivnih centara, preko modernih proizvodnih hala i fabrika, pa sve do carinskih skladišta, upravnih zgrada i komercijalno-poslovnih kompleksa sa visokim stepenom zauzetosti parcele.

