

# Beograd | Surčin | Novogradnja

**Cena: 112.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 65  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-3674762

**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2025

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333

Dodatne informacije:

Vidovdanska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Nekretnina sa parking mestom! Investicija u ovoj oblasti Surčina predstavlja strateški potez sa značajnim potencijalom rasta vrednosti ove nekretnine. Lokacija je dobila novu dimenziju atraktivnosti zbog blizine Expo centra, budućeg Nacionalnog stadiona i dva ključna auto-puta Miloš veliki i E-75 sa obilaznicom i aerodromom. Novogradnja je izuzetno moderno koncipirana. Karakteristika objekta je izuzetan kvalitet gradnje i opremljenost po svim građevinskim propisima i standardima, sa urednom građevinskom dozvolom i svom neophodnom dokumentacijom. Arhitektonska koncepcija doprinosi prostranosti i maksimalnoj iskoriscenosti svakog kvadrata. Prostor je obliven prirodnom svetlošću. Objekat je završen i odmah useljiv. U cenu je uračunato i parking mesto. Cena je izražena bez PDV-a. U neposrednoj blizini se nalaze svi sadržaji koji su neophodni za urban život (vrtići, škola, marketi, prodavnice, Dom zdravlja, apoteke, pošta, banke, opština, SUP...) Linije gradskog prevoza BUS:601, 601N,602,603N,604, 605,606,610,610E, 860L Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555