# Useljiv, dvosoban stan u novogradnji u Duvaništu, 53m2

## Cena: 113.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Duvanište (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bore Vukmirovića
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 53
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban, useljiv stan u novogradnji,površine 53 m2, u stambenom objektu PO+P+IV, u Duvaništu. Zbog svoje lokacije odlična je investicija za porodičan život, ali i za izdavanje. Stan se nalazi na 4. spratu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom,dve spavaće sobe i kupatila. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje: najkvaliteniji termo blok, granitna keramika, višeslojni parket, mono blok u kupatilima, spoljašna PVC antracit stolarija sa termo-staklom i sa aluminijimskim roletnama, izolacija i dekorativna ukrasna fasada debljine 10 cm i led rasveta. Grejanje je etažno sa svojim zasebnim kotlom, a instalirana su i tri klima uređaja. Kupovina za gotovinu. Stanu pripada podrumska prostorija a postoji mogućnost kupovine parking mesta na parceli od investitora. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3910026
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466