Novogradnja, Dvoiposoban, Palilula,Parking, PDV, lift

Cena: 104.730,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Здравке Вучковић
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3996526
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan u izgradnji na Paliluli, sa panoramskim pogledom na grad. U neposrednoj blizini OŠ „Kole Rašić”. Stan je projektovane površine 56,61m2, nalazi se na drugom spratu u objektu sa liftom.Po strukturi je dvoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe, kupatila i terase.Moderan stambeni objekat spratnosti Su+P+3, sa ukupno 6. stambenih jedinica, isto toliko podrumskih prostorija, kao i parking mesta.Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija sa roletnama na elektromotor, podne obloge od prvoklasne granitne keramike, svaka jedinica dobija kotao na struju i kompletne instalacije za podno grejanje, podrumsku prostoriju, a parking mesto se doplaćuje. Očekivani rok završetka radova je krajem 2027-e godine.