

# Izdaje se višenamenski poslovni prostor u strogom centru, 320m2

**Cena: 8.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 320

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3539249

**Datum postavljanja oglasa:** 21.06.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

Dodatne informacije:

7. jula, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se atraktivan, kompletno opremljen poslovni prostor u centru grada, u neposrednoj blizini keja i Gradske kuće. Prostor je trenutno u funkciji apartmanskog smeštaja, ali je pogodan i za druge delatnosti, kao što su ordinacije, kancelarije, predstavništva, edukativni centar, banke i sl. Ukupna površina je 320m2 i sastoji se iz dve četvorkrevetne smeštajne jedinice u prizemlju, svaka sa sopstvenim kupatilom i čajnom kuhinjom. Na spratu ovog objekta su jedna smeštajna jedinica sa francuskim ležajem, kupatilom i velikom terasom, zatim još jedna zasebna jedinica, koja se sastoji iz dnevnog boravka, prostrane kuhinje sa trpezarijom, dve luksuzne spavaće sobe, kupatila i dve velike terase. Svaka prostorija je klimatizovana, inverter klimom, što je vrlo pogodno i u zimskom periodu, zbog niskih troškova grejanja. Ovaj prostor pruža savršenu kombinaciju funkcionalnosti, lokacije i komfora. Posедуje i tri parking mesta (u ograđenom dvorištu, sa video nadzorom) sa mogućnošću još tri, uz doplatu. Postoji mogućnost iznošenja nameštaja, koji se trenutno nalazi u prostoru. Izdaje se na period od 10 godina minimum, uz plaćanje zakupa za najmanje 5 godina unapred. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555