

# Novogradnja u blizini Knjaževačke, 110,01 m<sup>2</sup>

**Cena: 236.525,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 2. proleterske brigade  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 110  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u izgradnji, u stambeno-poslovnom objektu Po plus P plus 8 u blizini kafane "Orač". Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan zivot, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 110.01 m<sup>2</sup> u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, demit fasada, PVC stolarija sa stop sol staklima i alu roletnama sa elektropodizačima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina u kupatilu, kvalitetan parket u svim prostorijama. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. Završetak radova se očekuje aprila 2028. godine. Mogućnost povraćaja pdv-a za kupce prve nekretnine. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i ostave. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3913450  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555