Kuća na Ledenoj Steni 251m2

Cena: 189.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Velikojastrebačka
Kvadratura: 251
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3913191
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se porodična kuća u blizini NIS-ove pumpe bruto površine 251m2 na Ledenoj Steni. Parcela na kojoj se nalazi kuća je 322m2. Kuća se sastoji od suturena i dva sprata. Suturen nije ukopan i korišćen je ranije kao stambeni prostor za izdavanje, prvi i drugi sprat u katastru su uknjiženi kao dva posebna stana. Oni su potpuno istog rasporeda. Sa odmarališta levo je ulaz u kupatilo i prostoriju za mašine za pranje, desno je ulaz u manji hodnik gde su pravo kuhinja i trpezarija, najveći deo površine svakog sprata čine dve velike sobe koje su spojene. Moguće je na svakom spratu uz izmene dobiti po dva manja stana. Kuća trenutno ima dva strujomera. Na samoj ulici je garaža na čijem krovu je terasa, uknjižena u katastru sa bruto površinom 40m2, moguće je da sama za sebe bude stambeni objekat uz dogradnju, postoje stepenice iz dvorišta koje vode na terasu. Iza kuće je pomoćni objekat bruto površine 40m2, čine ga podrum 18m2 i prizemlje 22m2. Kuća je kvalitetne starije gradnje. Kuća, garaža i pomoćni objekat su ozakonjeni. Moguća kupovina ove nekretnine je i putem stambenog kredita. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. Srećna kupovina.