

## \* EKSKLUZIVNO U PONUDI - Mali Beograd \*

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Đakona Avakuma

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 155

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

PORODIČNO NASELJE! Ako ste u potrazi za stanom kojim rešavate životno pitanje, na pravom ste mestu! Nudimo Vam 155m2 odlično projektovanog stana na 3 etaže sa 2 parking mesta i 30m2 dvorišta sa već uredjenom travom i krovnom terasom, sa koje se pruža odličan pogled. Na prvoj etaži se nalazi toalet, velika dnevna soba iz koje imate izlaz na dvorište i opremljena kuhinja. Kuhinja je nova, nije nikada korištena do sada i imate 5 godina garancije. Kuhinja poseduje prirodnu ventilaciju. Na drugoj etaži se nalaze 3 spavaće sobe sa velikim prozorima koji pružaju veliku osvetljenost prostorijama i kupatilo sa tuš kabinom i prostorom za mašinu za pranje i sušenje veša. Na trećoj etaži se nalazi prostor koji Vam pruža mogućnost da se pozabavite i da od njega napravite šta je Vama volja, s obzirom da ima razvedenu struju i vodu. Izlaz na veliku terasu sa koje se pruža odličan pogled. Terasa se sastoji iz 2 dela, jedan deo može da se zastakli i da se postavi djakuži, a drugi deo Vam može koristiti preko leta. Na terasi je izvučena voda i struja. Stan poseduje vrhunsku opremu od instalacija do unutrašnje i spoljašnje stolarije. Roletne u elektronski sistem podizanja. Troslojno staklo je na prozorima. Grejanje Vam je podno na gas, što doprinosi niski troškovima. Zvučna i termoizolacija je uradjena po najvišim standardima. U cenu je uključena i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milan 0665117073 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

**Šifra oglasa:** 03-3786799

**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад

**Telefon:** 0628153377