

# Renoviran trosoban stan na Keju-Novu Sad

**Cena: 224.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Episkopa Visariona 2b

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 80

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869332

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Površina: ukljižena 72 kvadrata, plus terase 8 kvadrata (tad se knjižilo bez terasa) Može na kredit Lokacija: Na minut hoda od Beogradskog keja, na pet minuta hoda od Dunavskog parka i pešačke zone. Pored zgrade je vrtić, osnovna škola na 3 minuta hoda. Novo dečije igralište ispred zgrade. Obilje marketa u okolini. Lokacija ovog stana je zaista izuzetna za porodičan život. Stanje nekretnine: Zgrada je sagrađena 1957. godine, gradila ju je vojska. Izuzetna masivna konstrukcija, spoljašnji zidovi debljine 50cm. U zgradi se nalazi konformno stepenište sa rupom u sredini i postoji mogućnost postavke lifta u bližoj budućnosti. Stan je potpuno renoviran na jesen 2025. godine: Renoviranje stana je rađeno prema projektu arhitekta uz nadzor svih izvedenih radova urađena je kompletno nova struja, Schneider Electric galanterija zamenjena je sva stolarija: na južnoj strani (dvevnna soba i velika spavća soba) je aluminijumska stolarija sa termoprekidima, trostruko staklo, aluminijumske roletne; na severnoj strani (kupatilo, kuhinja, manja soba) je PVC stolarija nemačkog brenda Trocal , troslojno staklo. Izuzetna zvukoizolaciona i termoizolaciona svojstva. Zamenjena su ulazna sigurnosna vrata, izrađena od aluminijuma, izuzetna zvučna izolacija. Dvoja novih sobnih vrata od furnira hrasta. kompletno zamenjene sve cevi ca vodu u stanu, urađena hidroizolacija, postavljena keramika vrhunske španske keramike Navarti i italijanske keramike 41zero42 nove sanitarije: Kolpa San kada, Geberit umivaonik, konzolna wc šolja i ugradni vodokotlic, prohromski bojler Hrastov parket je hoblovan i lakiran (izuzetno očuvano drvo, može se još dosta puta hoblovati), zamenjene su podne lajsne Menjana je pozicija kuhinje i gabarit kupatila, te su stari pregradni zidovi srušeni, a novi gipsani su urađeni prema projektu. Na kuhinji je za vrata montiran sistem kliznih vrata koja klizaju u sam gipsani zid (Pocket Kit sistem od Knaufa) Molerski radovi u celom stanu (gletovanje, krečenje) Ugrađena je inverter klima Hisense 18K Stolarski radov: Ugradna kuhinja (frontovi furnirani MDF i farbani MDF, okovi Bloom; Bosh ugradna sudomasina, Hansa rerna i Tesla

indukciona grejna ploca), ugradni plakar u hodniku i u većoj sobi (farbani MDF), plakar u kupatilu (farbani MDF). Od radova je jos ostalo da se stavi laminat u manjoj sobi, da se stave pragovi i klizna vrata u kuhinji (klizači i šina su već ugrađeni) Od velike spavaće sobe se lako mogu gipsom pregraditi dve konforne dečije sobe, struja je već izvedena po tom projektu Računi: Informatika oko 13000 RSD za 2 člana (centralno grejanje). Stan je odmah useljiv! Kontakt: 060/091-82-78

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555