

Ekskluzivan plac na prestižnoj lokaciji! ID#1787

Cena: 2.500.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Vladimira Gaćinovića
Kvadratura: 408
Površina zemljišta: 911
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3660744
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

Ekskluzivna nekretnina na prestižnoj lokaciji – Dedinje Na jednoj od najcenjenijih i najmirnijih lokacija u Beogradu, ušuškana u tišini zelene ulice nedaleko od Američke ambasade, nudi se na prodaju reprezentativna porodična kuća ukupne površine 408 m² (uključujući terasu od 10 m²), smeštena na pravougaonom placu od 9,11 ari sa frontom širine 25 metara. Objekat je koncipiran kao četvorospratnica (suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje – SUT+PR+I+PTK), sa ukupno 14 prostorija i 3 kupatila. Posедуje dva pomoćna objekta, prostran podrum, privatni parking i dve garaže. Kuća je građena 1968. godine, a njen raspored omogućava različite mogućnosti prenamene u skladu sa savremenim standardima stanovanja. Parcela je ograđena i pažljivo uređena, okružena raskošnim zelenilom i cvećem, pružajući potpunu privatnost i mir. Po važećim urbanističkim uslovima, dozvoljena je stambena gradnja u gabaritima SUT+PR+1+PTK, sa koeficijentom izgrađenosti 0,8 i maksimalnim zauzećem od 40%. U neposrednoj blizini nalaze se prestižne škole, ambasade, sadržaji za svakodnevni život, kao i brojne rezidencije. Lokacija i karakteristike objekta čine ovu ponudu izuzetnom prilikom za porodično stanovanje, diplomatsku rezidenciju ili investiciju. Nekretnina koja zasluđuje Vašu pažnju – spoj ekskluzivne lokacije, potencijala i mira. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555