

# Irig, Banja Vrdnik, , 2.0, 176m2 Odlična kuća za odmor

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Zabel

**Kvadratura:** 176

**Površina zemljišta:** 1700

**Broj soba:** 2 sobe

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3592849

**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121322, 17.61a, spratna, struja, terasa, uknjižen, izvorno stanje, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, garaža(2), parking, dvorište/bašta, podrum, ostava. Odlična, spratna kuća za odmor, na prostranom, ravnom i ograđenom placu od 17,61 ara, potes Zabel. Plac je na asfaltu i na samo 80m od puta Vrdnik-Jazak. Kuća za odmor je građena 1984.g., vrlo kvalitetno, ima stambenih neto upotrebnih 128m2 + pomoćne prostorije sa neto upotrebnih: 47,79m2 (podrum+prizemlje) u potpunosti je iseljena i bez ulaganja (ili uz minimalna ulaganja) u kuću možete odmah i da se uselite! U prizemlju je Velika kuhinja, kupatilo i dve garaže (jedna garaža je u nivou kuhinje i može se pretvoriti u stambeni prostor). Unutrašnjim stepeništem se ide na sprat, gde su dve spavaće sobe i velika terasa. Kuća za odmor je ozakonjena, izdato je rešenje i još se očekuje da ta promena bude vidljiva i u katastru. Kuća ima vodu a nedaleko, na 10min pešice je i izvor čuvene Jazak vode a nedaleko od njega i manastir Jazak! Praktično kuća je na granici sa šumama NP Fruška gora i uz sve blagodeti klime i čistog vazduha na nadmorskoj visini kojom domonira ruža vetrova, blizu predstavlja prijatno mesto za stalan boravak ili vikend doživljaj Fruške gore. Papiri uredni. Vlasništvo 1/1. Kupac plaća proviziju 2. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555