Palilula, Višnjica, stan, 40m2 ID#5474

Cena: 116.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Palilulu, u okviru naselja Višnjica Na dobroj lokaciji unutar Višnjice, u neposrednoj blizini više prodavnica, kafića i marketa, više linija gradskog prevoza i sa otvorenim pogledom na Dunav Stan ima 40m2 Nalazi se na I spratu zgrade sa 4 sprata Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trepezarijom, izdvojen spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se kompletno namešten Etažno grejanje (na kotao), kao i putem TA peći Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment on Palilula, within the Višnjica settlement In a good location within Višnjica, in the immediate vicinity of several shops, cafes and markets, several lines of public transport and with an open view of the Danube The apartment has 40m2 It is located on the first floor of a 4-story building It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, a separate bedroom, a bathroom and a terrace. It is sold fully furnished Floor heating (boiler), as well as through a TA stove Registered An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user

Šifra oglasa: 03-4009459
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру на улице Палилула в поселке Вишница. В удобном месте в Вишнице, в непосредственной близости от магазинов, кафе и рынков, нескольких линий общественного транспорта и с видом на Дунай. Площадь квартиры 40 м2. Она расположена на первом этаже 4-этажного здания. Квартира состоит из 1,5 комнат: прихожей, гостиной с кухней и обеденной зоной, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Продается полностью меблированной. Половое отопление (котел), а также отопление от сети ТА. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, подготовку договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену потребителя электроэнергии, информационную станцию, водоснабжение, газоснабжение... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002