

# Botanička bašta, 87m2 ID#2762

**Cena: 225.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 87  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2938360  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kuću u samom centru Beograda, nadomak Botaničke bašte, osnovne škole i ostalih kulturnih i društvenih sadržaja. Kuća ima 87m2 Radi se o kući u zajedničkom dvorištu, kako idealnoj za stanovanje, tako idealnoj za poslovni prostor. Kuća je okružena zelenilom i lepo sredjenim dvorištem. Kuća je dobro očuvana, sa minimumom ulaganja. Sastoji se od: podruma, prizemlja i potkrovlja Struktura: kuhinjsko, trpezarijsko-dnevnog dela koje se nalazi u pizemlju i velikog spavaćeg dela sa terasom koji se nalazi u potkrovlju. U polusuterenu se nalazi podrum. Grejanje na struju. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555