

# Porodična kuća u Vrbasu.

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

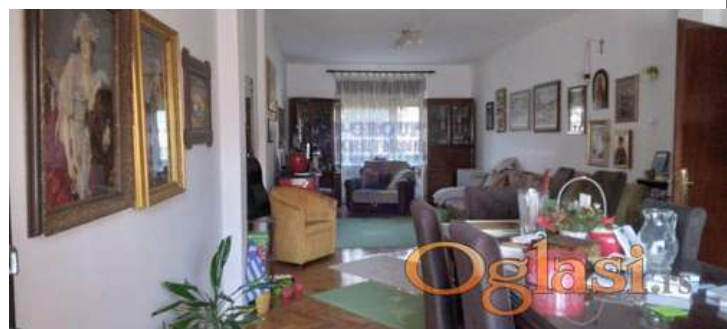
**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 270

**Površina zemljišta:** 199

**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na desetak minuta peške od glavne ulice i centra grada, u mirnom kraju, na prodaju kuća ukupne površine 270 kvadratnih metara, tri etaže - uređen podrum ispod cele kuće, prizemlje i sprat. Kvalitetna gradnja, bez kosina, betonske ploče i izolacija. Dva kupatila, prostrano predsoblje, veliki dnevni boravak, odvojena kuhinja sa trpezarijom, špajz, 3 spavaće sobe, 4 prostrane terase. Klasičan parket, hoblovan i lakiran, kvalitetna keramika, sanitarni elementi, slavine... Uređeni prozori i vrata, jedna prostrana zastakljena terasa ispred ulaznih vrata, prema pešačkoj zoni. Ostale tri terase natkrivene. Dva ograđena i uređena dvorišta, sa ispaniranim natkrivenim delom za kola... Grejanje na gas preko gradske toplane, uz ugrađen merač toplotnih kalorija preko čitača - kalorimetra, kao i ugrađenih regulatora temperature putem regulatora na svakom tučanom radijatoru. Mogućnost grejanja i na struju, ogrev... Prilaz kući iz dve ulice - pešački i kolski. U neposrednoj blizini vrtić, osnovna škola, srednja škola, marketi, apoteka, pijaca, tri uređena dečija igrališta, tereni, gradski bazeni. Jedan vlasnik u celini, bez tereta. Bez

**Šifra oglasa:** 03-2790668

**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555