

STAMBENO-POSLOVNI PROSTORI U BIJELOJ - NOVOGRADNJA, 350 M OD MORA

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bijela (Crna Gora, Herceg Novi)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 32

Šifra oglasa: 03-3959427
Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Novogradnja

Tekst oglasa:

Na prodaju su tri poslovna prostora u Bijeloj, Herceg Novi, smještena na atraktivnoj lokaciji u novoizgrađenom objektu, svega oko 350 metara od mora. Prostori se nalaze u prizemlju objekta, dok se ispod njih nalaze garaže. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost prenamjene poslovnih prostora u stambene jedinice, što budućem vlasniku omogućava da enterijer završi potpuno prema svojim potrebama, ukusu i željenom nivou kvaliteta. U ponudi su: 1. Poslovni prostor - 32 m² Prostor pogodan za poslovnu ili stambenu namjenu, u zavisnosti od potreba kupca (završen) Cijena: 70.000€ 2. Poslovni prostor - 49 m² Prostor se nalazi u sivoj građevinskoj fazi, što kupcu omogućava da završne radove i uređenje prilagodi svojim potrebama. Cijena: 93.000 € 3. Poslovni prostor - 50 m² + 25 m² dvorišne terase Prostor je u sivoj građevinskoj fazi i posjeduje dodatnu dvorišnu terasu površine 25 m², što ga čini posebno interesantnim za stambenu namjenu. Cijena: 125.000 € Mogućnost spajanja Postoji mogućnost spajanja sva tri prostora u jednu cjelinu ukupne površine 131 m², čime se dobija veliki poslovni ili stambeno-poslovni prostor ili spajanje dva. Takođe, prostori se mogu kupiti pojedinačno, u skladu sa potrebama kupca. Zašto ova nekretnina? 350 m od mora Novoizgrađen objekat Prizemlje objekta, iznad garaža Mogućnost prenamjene u stambeni prostor Mogućnost završetka radova po sopstvenom ukusu i standardu Mogućnost kupovine pojedinačnih prostora Mogućnost spajanja sva tri prostora u 131 m² Dvorišna terasa od 25 m² uz prostor od 50 m² Odlična lokacija za stanovanje, turizam ili poslovnu namjenu Udaljenost: More: oko 350 m Aerodrom Tivat: oko 14 km Herceg Novi: oko 16 km Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele fleksibilan prostor u novogradnji, blizu mora, sa mogućnošću da ga urede i prilagode svojim potrebama

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555