

# Kuća u Sremskim Karlovcima, 351m<sup>2</sup>

**Cena: 353.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 351  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičnu kuću na u tri etaže. Kuća se nalazi na fantastičnoj lokaciji, na samom putu ka Stražilovu. Zidana blokom, izolovana vunom i nakon toga prezidana punom ciglom, ovaj sendvič zid čini ovu kuću fantastičnom nekretninom. Savršen vid izolacije omogućava kako centralno grejanje na kaljavu peć, tako i grejanje putem gasnog kotla, iztuzetno ekonomičnim. Kuća u prvoj etaži poseduje ogroman lokal koji je uređen i do skoro je radio kao supermarket, što je odličan mesečni priliv novca. Strujni sat je odvojen, tako da je potrošnja kompletno odvojena. Druga etaža, ili u prevodu prvi sprat, prostarna dnevna, kupatilo, odvojena kuhinja, i spavaće sobe. Treća etaža takođe kuhinja, veliki dnevni boravak i dve spavaće sobe. Sa dvorišne strane, iz kuhinje i trpezarije, izlazi se na prelepu terasu, urađenu prošle godine, natkrivene koja baca pogled na odlično dvorište. Sasvim dovoljne veličine za sve aktivnosti. **KONTAKTIRAJTE NAS PUTE:** 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 **EMAIL:** lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 569069

**Šifra oglasa:** 03-3851339  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555