Ekskluzivan 4.0 penthaus na Dorćolu terasa od 71m2

Cena: 755.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Žorža Klemansoa
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 187
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija na Dorćolu, u ulici Žorža Klemansoa, prodajemo penthouse smešten u reprezentativnoj stambenoj zgradi vrhunskog kvaliteta gradnje, sa recepcijom, fizičko-tehničkim obezbeđenjem, video-nadzorom i uređenim unutrašnjim dvorištem sa parkom za decu.   Pozicioniran na osmom spratu, na najboljoj poziciji u okviru zgrade, stan se izdvaja izuzetnom količinom prirodne svetlosti, otvorenim pogledima i panoramom koja obuhvata gotovo čitav Beograd, od Dunava do Kalemegdana.   Velike staklene površine, prisutne u gotovo svim prostorijama umesto klasičnih zidova, stvaraju osećaj otvorenosti, omogućavajući da pogled postane sastavni deo svakodnevice.   Funkcionalna organizacija prostora obuhvata prostrani dnevni boravak povezan sa atraktivnim trpezarijskim delom, odvojenu kuhinju i gostinjski toalet, kao i zaseban spavaći blok sa tri spavaće sobe koje karakterišu spoljašnji zidovi u staklu, uz dva komforna kupatila.   Dnevni boravak i trpezarijski deo, okruženi staklenim površinama, predstavljaju jedan od najatraktivnijih delova stana, pružajući jedinstven ambijent i fantastične poglede tokom celog dana.   Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja privatna krovna terasa ukupne površine 71 m², do koje se dolazi unutrašnjim stepeništem, kao i ulazom sa devetog sprata preko ostave površine 4 m², koja pripada stanu.   Terasa je podeljena na natkriveni i otvoreni deo, pružajući mogućnost korišćenja tokom većeg dela godine. Natkriveni prostor idealan je za lounge zonu ili letnju

Šifra oglasa: 03-3938220
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

trpezariju, dok otvoreni deo obezbeđuje potpunu privatnost i nesmetan panoramski pogled na grad.   Pored izuzetne lokacije i visokog kvaliteta gradnje, upravo je panoramski pogled ono što ovu nekretninu čini retkom na tržištu.   Zahvaljujući visokoj spratnosti i potpuno otvorenoj orijentaciji, pogled obuhvata centralne gradske zone, Dunav, Kalemegdan i horizont Beograda, privilegiju koja se danas izuzetno retko može pronaći.   Uz stan postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta u okviru odvojenog garažnog boksa sa prostorom za parkiranje motora i pripadajućom ostavom. Površina svakog garažnog mesta iznosi 11m2.   Garažni boks nalazi se na nivou -2, od ukupno šest garažnih nivoa, a ulazak i izlazak iz garaže organizovani su preko odvojenih, prostranih prilaza, što dodatno doprinosi funkcionalnosti i komforu svakodnevnog života.   Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi, na 116 m2, koliko iznosi i njegova grejna površina, sa terasom ukupno 187 m2.   Kombinacija prestižne lokacije, vrhunskog kvaliteta gradnje, privatnosti, funkcionalnog rasporeda, privatne krovne terase i impresivnih panoramskih pogleda čini ovu nekretninu jednom od najkvalitetnijih ponuda u premium segmentu stanovanja na Dorćolu.   Za svaku preporuku.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.