Novi Beograd kuća 250m2, garaža, 10 ari placa ID#5297

Cena: 535.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Vinogradska
Kvadratura: 250
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo prelepu porodičnu kuću na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Novog kineskog tržnog centra. Kuća je površne 250m2. Postoji i garaža od 54m2. Kuća lako može da funkcioniše kao dve odvojene jedinice. Prizemlje: dnevna soba, spavaća soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo. Sprat: 5 soba, kupatilo, prelepa terasa i izlaz na tavan. Mogućnost adaptacije tavana u novi sprat ili potkrovlje. Kuća je kompletno sređena - PVC stolarija, nove instalacije. Grejanje je etažno na pelet (gas je stigao do kuće). Kuća trenutno koristi septičku jamu, a gradska kanalizacija je stigla do kuće. U pitanju je mirno, porodično okruženje. U neposrednoj blizini se nalazi prehrambeni market Sunce i veliki Lidl. Autobuska stanica gradskog prevoza je veoma blizu. Neposredna blizina kineske poslovne zone na Novom Beogradu, EXPO centra, auto-puta. Uknjižena Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a beautiful family house in New Belgrade, in the immediate vicinity of the New Chinese shopping center. The house is

Šifra oglasa: 03-3932720
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

superficial 250m2. There is also a garage of 54m2. The house can easily function as two separate units. Ground floor: living room, bedroom, kitchen, dining room, bathroom. Floor: 5 rooms, bathroom, beautiful terrace and access to the attic. The possibility of adapting the attic into a new floor or attic. The house is completely renovated - PVC joinery, new installations. The heating is on floors with pellets (gas has reached the house). The house currently uses a septic tank, and city sewage has reached the house. It is a peaceful, family environment. In the immediate vicinity there is a Sunce food market and a large Lidl. The public transport bus station is very close. The immediate vicinity of the Miloš Veliki highway. Close proximity to the Chinese business zone in New Belgrade, the EXPO center, and the highway. Registered Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing users of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию прекрасный семейный дом в Новом Белграде, в непосредственной близости от нового китайского торгового центра. Площадь дома составляет 250 м². Также имеется гараж площадью 54 м². Дом можно легко использовать как два отдельных жилых блока. Первый этаж: гостиная, спальня, кухня, столовая, ванная комната. Второй этаж: 5 комнат, ванная комната, красивая терраса и выход на чердак. Возможна переоборудование чердака в полноценный этаж или мансарду. Дом полностью отремонтирован: установлены окна ПВХ, заменены инженерные коммуникации. Отопление — напольное, на пеллетах (к дому подведен газ). В настоящее время используется септик, но к дому подведена городская канализация. Тихий район, подходящий для семейного проживания. В непосредственной близости находятся продуктовый рынок «Sunce» и крупный супермаркет «Lidl». Рядом расположена остановка общественного транспорта. Удобный доступ к автомагистрали «Милош Великий». В непосредственной близости от китайской деловой зоны в Новом Белграде, выставочного центра EXPO и автомагистрали. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 2% (но не менее 1000 евро) от согласованной цены покупки и включает в себя: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта и составление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на передачу прав собственности (и оформлении возможных льгот), переоформление лицевых счетов (электричество, коммунальные услуги, вода, газ и т.д.), а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/