

# Dvoiposoban stan na Karaburmi, 65m<sup>2</sup>, u izgradnji

**Cena: 221.574,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Milice Janković  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3764642  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi su dvoiposobni stanovi u novogradnji na Paliluli, u mirnoj i atraktivnoj zoni Bogoslovije i Omladinskog stadiona. Objekat je u izgradnji, manjeg formata i namenjen isključivo stanovanju, sa ukupno 18 stambenih jedinica, projektovan kao boutique stambena zgrada sa naglaskom na kvalitet gradnje i funkcionalne rasporede. Stanovi se nalaze na prvom, drugom i trećem spratu objekta (stanovi broj 6, 10 i 14) i predstavljaju klasičan, izuzetno tražen dvoiposoban tip stana, pogodan za porodično stanovanje, ali i kao sigurna dugoročna investicija. Projektovane površine 65,57 m<sup>2</sup>; stanovi su dvostrano orijentisani, sa dominantnom orijentacijom prema ulici, što obezbeđuje dobru osvetljenost i prirodnu ventilaciju. Raspored je pažljivo osmišljen i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa trpezarijom, prostora za kuhinju, dve komforne spavaće sobe površine približno 14 m<sup>2</sup>; i 11 m<sup>2</sup>;, dva mokra čvora, kao i zone predviđene za garderobere, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na terasu. Zgrada se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, uz planiranu ugradnju kvalitetnih materijala i savremene opreme. Lokacija omogućava odličnu povezanost sa centrom grada, višestruke linije javnog prevoza, kao i brz pristup svim važnim sadržajima u okruženju. Cena stana iznosi 221.574 EUR sa PDV-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.750 EUR. Model plaćanja: 50% prilikom potpisivanja predugovora 40% po završetku konstruktivne faze objekta 10% prilikom primopredaje stana Planirani rok završetka

objekta: jul 2027. godine. Posrednička naknada se obračunava  
prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS  
NEKRETNINE"; d.o.o.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555