

# Dvosoban na top lokaciji!!!

**Cena: 153.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3699636  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2025

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekscelsior, trospratna, LUX vila, nalazi se na popularnoj i atraktivnoj lokaciji, Grbavici, u ulici Miše Dimitrijevića. Ova elegantna građevina se izdvaja po jedinstvenom arhitektonskom dizajnu i vrhunskom kvalitetu izrade. Posebna pažnja je poklonjena energetskej efikasnosti. Grejanje je, podno, na toplotne pumpe, demit fasada debljine 15cm. Aluminijska stolarija, sa troslojnim staklima, velikih površina, obezbeđuje lepu osvetljenost. Luksuzni izgled stanova obezbeđuje oprema od materijala poslednje generacije. Keramika je italijanska, a oprema za kupatila je nemačka. Podovi su u Tarket parketu prve klase. U svakom stanu su postavljeni klima-uređaji. Ovaj trosoban stan, perfektnog rasporeda prostorija, pružiće vam pun komfor i udobnost. Dobro pozicionirana kuhinja, veliki dnevni boravak, sa trpezarijom i izlazom na terasu. Portali, velikih staklenih površina, doprinose luksuznom izgledu ovog prostora. Dve spavaće sobe, optimalne veličine, čine da ovaj stan bude prikladan za porodično stanovanje. Toalet i kupatilo su opremljeni do perfekcije. Ovaj moderan stan na TOP lokaciji je vrlo sigurna i profitabilna investicija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555