

Moguć dogovor za kvadrate - Železnik, Čukarica ID#8626

Cena: 1.900.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 7800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno atraktivna lokacija u Železniku, idealna za stambenu ili mešovitu gradnju, ukupne maksimalne izgrađenosti 5.000,84 m². Parcela je ravna, pravilnog oblika, sa kompletnom infrastrukturom u neposrednoj blizini – asfaltni pristupni put, voda, struja, kanalizacija i javni prevoz na dohvata ruke. Dozvoljena maksimalna spratnost je P + 3, sa mogućnošću izgradnje do 1.460 m² po etaži, što omogućava optimalno iskorišćenje zemljišta i odličan investicioni povraćaj. Lokacija se nalazi u mirnom delu Železnika, ali ujedno u blizini svih važnih saobraćajnica, škola, marketa i veza ka centru grada, što je čini posebno pogodnom za porodično stanovanje. Cena je izuzetno povoljna u odnosu na potencijal i obim gradnje koji je dozvoljen, što ovu ponudu svrstava među najisplativije investicije na području Čukarice. Moguć dogovor za kvadrate. Idealno za ozbiljne investitore koji žele da iskoriste potencijal jedne od poslednjih većih slobodnih parcela u ovom delu grada. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3687665

Datum postavljanja oglasa: 05.11.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

Telefon: 064/87-36-425

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555