

# Novi Sad, Grbavica - Kompletно renoviran dvoiposoban stan na atraktivnoj lokaciji, 52 m2

**Cena: 123.600,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 52  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2986161  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.04.2024

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Novi Sad, Grbavica - Kompletно renoviran dvoiposoban stan na lepoj i veoma atraktivnoj lokaciji. Blizina Bulevara oslobođenja, ulice Braće Ribnikar, kao i kompletnog sadržaja za normalno svakodnevno funkcionisanje. Nalazi se na I spratu stambene zgrade i orijentisan je na mirnu dvorišnu stranu. Čine ga prostori sledećeg rasporeda: dnevni boravak sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo sa tuš kabinom, ostava i terasa koja je podeljena na 3 dela, tako da se iz svake sobe izlazi na sopstvenu terasu - dva dela su zatvorena, a jedan deo je otvoren. Posедуje podrumsku ostavu. Uknjižena površina stana iznosi 52 m2, dok tri terase ne ulaze u površinu stana, te je realna površina veća od 60 m2. U stanu je sve kompletно renovirano i zamenjeno: kupatilo, pločice, podne obloge, sanitarije, instalacije, stolarija... Nisu potreban dodatna ulaganja, te ga čini odličnim izborom za kupce koji traže nekretninu kako za život, tako i kao investiciju za iznajmljivanje. Uknjižen, useljiv. Kontakt: 069/383-1003

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555