4.5-Blok 21-Retko u ponudi ID#1154

Cena: 1.170.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 21 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Zorana Đinđića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 213
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZAN PORODIČNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI -172m2 uknjižene korisne površine i 41m2 zastakljene terase. Retko u ponudi! Prostran i funkcionalan stan sa velikom zastakljenom terasom, tri spavaće sobe i tri kupatila, u kvalitetnoj zgradi sa obezbeđenjem. Na jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda, u Bloku 21, u Bulevaru Zorana Đinđića, nalazi se ovaj izuzetno komforan i pažljivo opremljen stan, koji predstavlja idealan izbor za porodično stanovanje i sve one koji cene kvalitet, prostor i udobnost. Stan se nalazi na mezaninu, na visini koja praktično odgovara prvom spratu, u kvalitetno građenoj stambenoj zgradi sa obezbeđenjem. Posebnu vrednost prostoru daju impresivna visina plafona od čak 3 metra, kao i aluminijum-drvo spoljna stolarija. Raspored i karakteristike stana: - Tri komforne spavaće sobe - Tri kupatila – jedno sa kadom, drugo sa tuš-kabinom, dok treće poseduje specijalnu saunu - Prostrani walk-in garderober u okviru spavaćeg bloka - Velika zastakljena terasa površine 41 m², opremljena klima-uređajima, koja pruža dodatni prostor za odmor i uživanje tokom cele godine - Kompletno opremljena kuhinja sa side-by-side frižiderom, ostavom i svim neophodnim kuhinjskim elementima - Ugradni garderoberi u svim sobama - Posebna vešernica sa mašinom za pranje i sušenje veša Stan je opremljen klima-uređajima u svim prostorijama, dok se na zastakljenoj terasi nalaze dodatne dve jedinice, što omogućava visok nivo komfora tokom cele godine. Dodatni kvalitet zgrade i opreme: Zgrada je kvalitetno građena, sa sendvič zidovima koji pružaju odličnu zvučnu izolaciju i privatnost. Poseduje centralno grejanje sa kalorimetrima, kao i sopstveni sistem za omekšavanje vode na nivou zgrade. Nameštaj može ostati u stanu, prema dogovoru i želji kupca. Garažno mesto: Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto po ceni od 40.000 EUR. Lokacija: Blok 21 predstavlja jednu od najpoželjnijih lokacija Novog Beograda. Odlična pozicioniranost, blizina poslovnih centara, prodavnica, restorana, škola, vrtića, zelenih površina i svih sadržaja

Šifra oglasa: 03-3998378
Datum postavljanja oglasa: 31.10.2026

Kontakt: HOME2HOME Reg.br. 2123
Telefon: +381628530990

neophodnih za savremen način života čine ovu nekretninu odličnim izborom. Nekretnina koja se retko pojavljuje u ponudi – spoj izuzetne lokacije, komfora, funkcionalnosti i kvaliteta stanovanja. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas 0628530990 Agencijska provizija 2%