Novogradnja u blizini Knjaževačke, 3.5, 98.25 m2

Cena: 211.240,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: 2. proleterske brigade
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 98
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan u izgradnji, u stambeno-poslovnom objektu Po plus P plus 8 u blizini kafane "Orač" . Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan zivot, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 98.25 m2 u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i terase. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, demit fasada, PVC stolarija sa stop sol staklima i alu roletnama sa elektropodizačima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina u kupatilu, kvalitetan parket u svim prostorijama. Grejanje je etažno sa kotlom na struju. Završetak radova se očekuje aprila 2028. godine. Mogućnost povraćaja pdv-a za kupce prve nekretnine. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i ostave. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3913449
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480