

Ekskluzivna ponuda-kompletno opremljena nova kuća u mirnom naselju nedaleko od grada ID#9042

Cena: 245.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 140
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3970167
Datum postavljanja oglasa: 24.09.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna i kvalitetno građena porodična kuća koja se nalazi u mirnom kraju, pravom mestu za porodičan život, nedaleko od grada. Površine je 140m² (sa terasama), smeštena je na prostranom placu od 15ari. Kuća je građena po savremenim standardima, sa posebnom pažnjom posvećenom energetske efikasnosti i kvalitetu ugrađenih materijala. Fasada poseduje termoizolaciju debljine 15 cm, što obezbeđuje odličnu toplotnu zaštitu i značajno smanjuje troškove grejanja. Objekat odiše modernim arhitektonskim stilom sa izgledom ravnog krova, dok je kosina vešto sakrivena na jednom vodu, čime je postignut elegantan i minimalistički dizajn. Krov je izveden od kvalitetnih sendvič panela +vuna, što pruža vrhunsku termo i zvučnu izolaciju. Kompletna stolarija je aluminijumska u atraktivnoj antracit boji, čime je dodatno naglašen moderan izgled nekretnine, grejanje je podno (kotao 9kw), poseduje i dve inverter klime, kuhinja je komplet radna ploča, farbana medijapanom, kuća poseduje i walk-in closet room. Plac od 15 ari pruža brojne mogućnosti za dodatno uređenje i sadržaje po želji budućih vlasnika. Dvorište je uređeno betonskim pločama za ležaljke, 300kvadrata behatona za bazen. Kuća poseduje priključke za vodu, struju i kanalizaciju. U dvorištu je smeštena i natkrivena garaža površine 48m². Kuća se prodaje kompetno nameštena, sa svim stvarima. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže moderan dom, vrhunsku gradnju, visok nivo komfora i prostrano okruženje za život. Spoj savremene arhitekture, kvalitetnih materijala i velikog placa čini ovu kuću izuzetnom prilikom na tržištu. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555