

# Kuća sa placem u Borči, Grgetička ID#3820

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Grgetečka  
**Kvadratura:** 160  
**Površina zemljišta:** 656  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3896547  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381648132137



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

160m2 (terasa 20m2), dve etaže PR+I, EG, plac 6,56ari, parking. Zemljište je uknjiženo, kuća predata za upis prava svojine. U blizini Šoping centra i Lidl-a nudimo Vam porodičnu kuću od 160m2 (70m2 prizemlje, 70m2 sprat i terasa od 20m2). Kuća se nalazi na placu od 6,56 ari tako da imate mogućnost izgradnje još jednog objekta. Plac je uknjižen dok je kuća predata za upis prava svojine po zakonu Svoj na svome. Posедуje i pomoćnu prostoriju od 20 m2 i koja poseduje i vodu i struju tako da je pogodna i za izdavanje. U kući je trofazna struja. Poseduje kotlarnicu sa sa peć na čvrsto gorivo. Spoljne stepenice za gornju etažu. pružaju mogućnost za dve posebne stambene jedinice. Gornja etaža je u sivoj fazi tako da budući kupac može organizovati prostor po svojoj želji i potrebi. Donja etaža se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom iz koje se izlazi na veliku terasu, dve spavaće sobe i kupatila. Gornja etaža je zidana na 2,40m visine i sastoji se od 4 prostorije u sivoj fazi. Kontakt 064/8132 137 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555