

Požeška, svetao renoviran dvosoban stan sa terasom ID#1041

Cena: 154.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

Ulica i broj: Požeška
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3802553
Datum postavljanja oglasa: 06.03.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U jednoj od najtraženijih ulica na Banovom brdu, u Požeškoj, nalazi se ovaj veoma svetao i funkcionalan dvosoban stan, smešten u održavanoj zgradi sa liftom koja je blago povučena od same ulice, što stanarima obezbeđuje više mira i prijatniji ambijent za svakodnevni život. Stan se nalazi na višem spratu i zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji tokom većeg dela dana ima obilje prirodne svetlosti, kao i prijatan otvoren pogled. Dvostrana orijentacija dodatno doprinosi komforu i provetrenosti prostora. Raspored je tipičan za kvalitetnu gradnju tog perioda - veoma funkcionalan i logično organizovan. Iz centralnog hodnika ulazi se u sve prostorije, bez prolaznih soba. Kuhinja je odvojena i povezana sa trpezarijskim delom, a iz ovog prostora izlazi se na terasu koja predstavlja prijatan kutak za jutarnju kafu ili boravak na otvorenom. Dve sobe su komotne, pravilnog oblika i lako prilagodljive različitim potrebama budućih vlasnika. Stan je renoviran, sa postavljenom PVC stolarijom, dok su pre nekoliko godina obnovljene elektro i vodovodne instalacije u kuhinji i kupatilu. Zahvaljujući dobrom rasporedu, stan je lako adaptibilan u dvoiposoban, što dodatno povećava njegov potencijal. Zgrada je uredna i redovno održavana, a pre nekoliko godina urađen je i novi krov, što predstavlja važan pokazatelj brige o objektu i dugoročne sigurnosti. Požeška ulica i Banovo brdo nude sve prednosti urbanog života - u neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, gradski prevoz i svi sadržaji potrebni za udoban život u gradu. Stan predstavlja odličan izbor kako za porodični život, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje. Ujedno je i idealno rešenje za one koji žele da zamene kuću za komforan stan na dobroj lokaciji, bez odricanja od prostora, svetla i

funkcionalnog rasporeda. Stan je uknjižen, čeka se preknjižba na
vlasnika . U ovom trenutku samo keš kupci !!!!! Poslovanje u
skladu sa najvišim profesionalnim i etičkim standardima .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555