

NOVI SAD - FUTOŠKA - 300.00 m²

Cena: 5.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 300

Površina zemljišta: 1000

Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3883413

Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: MARIJA FILIPOVIĆ PR DELATNOST AGENCIJE ZA NEKRETNINE MY HOME EXPERT NOVI SAD *

Telefon: 060/4717-520



Dodatne informacije:

Gas

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam jedinstvenu salonsku kuću u jednoj od najpoželjnijih i najlepših ulica Novog Sada. Kuću je projektovao čuveni novosadski arhitekta što se vidi u svakom detalju. Prostrane, pravilne prostorije, pažljivo pozicionirani prozori i obilje prirodnog svetla odaju prepoznatljiv pečat velikog stvaroca. Nalazi se u izuzetno mirnom i zelenom delu grada, gde su cvrkut ptica i spokoj svakodnevnica, ali istovremeno na svega nekoliko minuta od samog centra. U neposrednoj blizini nalaze se najvažnije gradske institucije i sadržaji: • 1.300 m od Srpskog narodnog pozorišta • 400 m od Pokrajinske bolnice • 1.000 m od Master centra Novosadskog sajma • 500 m od Medicinskog fakulteta • Lokacija uz prelepi Futoški park Sastoji se od: • Prizemlje: 120 m² • Sprat: 113 m² • Potkrovlje: 48 m² • Veliki balkon: 8 m² • Mali balkon: 5 m² • Stepenište: 16 m² • Terasa: 32 m² • Stepenište: 16 m² • Podrum: 31 m² • Garaža: 29 m² (sa ostavom) Garaža je komforna, sa direktnim ulazom sa ulice. Povezana je sa dvorištem preko ostave, što omogućava praktičan ulazak i iz dvorišta. Površine • Površina kuće u osnovi: 120 m² • Ukupna korisna površina: 298 m² • Podrum: 31 m² • Garaža: 29 m² • Površina parcele: 595 m² Prostorije • Dnevni boravak i trpezarija: 55 m² • Kuhinja i špajiz: 11,5 m² • Ulazni hol: 23 m² • Soba x4: 27 m², 20 m², 16,4 m², 28 m², • Peglaona i garderoba: 20 m² • Praonica veša: 1,6 m² • WC: 2,5 m² • Kupatilo x2: 4,9 m² i 6,6 m² • Potkrovlje: 48 m² • Podrum: 31 m² • Garaža sa ostavom: 29,5 m² • Balkon x 2: 8 m², 5 m², • Terasa: 32 m² Dodatna vrednost • Osunčanost objekta. Dobra pozicija parcele, orijentacija ka jugu. Takođe dobro isplaniran položaj objekta i prostorija. • Centralno grejanje • Mogućnost pristupa sa dve ulice (ugao parcela) • Ulica bez

buke i saobraćaja • Odlična lokacija brza povezanost da najbitnijim delovima grada kako pešice tako i automobilom.
 • Futoški park. Ovo je nekretnina koja ima dušu — autentičnost salonske arhitekture, prostrano dvorište i lokaciju koja omogućava i mir i dinamiku, prema potrebi. Idealna je za ambasade, ordinacije, firme, kao i investitore koji traže reprezentativnu nekretninu u samom srcu grada. Ovakav balans velike kuće i velike parcele u jednoj od najboljih gradskih zona predstavlja izuzetnu retkost na tržištu. Za više informacija pozovite 060/4717-520. - Šifra nekretnine: 9100621

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555