

# STAN - NOVI SAD - CENTAR - 67m2 - 211150 evra

**Cena: 211.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2955419  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2024

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200  
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetno retko u ponudi, stan koji gleda na Izvršno veće++Agencijska oznaka stana 1056834, Novi Sad, Centar, 67 m2 (sa terasama 78m2), trosoban, drugi sprat.&nbsp;U centru, u mirnom delu&nbsp;starog grada, uz ledja izvršnog veća nalazi se zgrada na čijem se drugom spratu nalazi stan koji je predmet ovog oglasa. Stan je veoma komforan sa dve terase velikim predsobljem, iz koga se ulazi u svaku od soba, kuhinju i toalet (nema prolaznih soba) , same terase su prostrane pogotovo veća na koju se izlazi iz dnevne sobe. Kuhinja je radjena po meri, veoma funkcionala i prostrana sa Bosch sudomasinom, ugradnom plocom i rernom. Spavaca soba poseduje americki plakar&nbsp;radjen po meri od zida do zida dok dečija soba ima most plakar&nbsp;koji je takodje radjen po meri od zida do zidana. U celom stanu je zamenjena kompletna stolarija i stavljen je PVC dok su unutrašnja vrata izmedju soba tapacirana. Na spratu se nalaze samo dva stana i jedino kuhinjski zid delite sa komsijom, samim tim a i zbog stare gradnje (debeli zidovi) zvučna izolovanost stana je bespekorna, komsije se ne cuju a plafoni su visoki prakticno salonska visina. Stan se prostire na obe strane zgrade. Stan poseduje ostavu kao i podrumsku prostoriju zidanu od čvrstog materijala cc 8 kvadrata sa strujom sprovedenom iz vlastitog brojila, sa izlazom u nivo dvorista. Zgrada poseduje i sopstveno dvoriste a takodje i mali broj stanova, svega 10. Znalci znaju o kavom se dragulju radi, ovo nije obican stan niti se zgrada moze porediti sa bilo kakvom novogradnjom . Ovo je prestizna , udobna i&nbsp;intimna oaza mira u samom strogom centru grada.Stan uknjižen jedan kroz jedan, mogućnost kupovine putem stambenog kredita....&nbsp;&nbsp; Kontakt&nbsp;&nbsp;&nbsp;Aleksandra Krnajski 0642003153, 021/546-645, 021/546-282

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555