

# Ugrinovci, atraktivno zemljište 2,27 ha

**Cena: 1.320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 22750



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Na prodaju zemljište površine 227,5 ari (2,27 hektara), sa širinom fronta od 83 metra prema asfaltiranom putu. Parcela se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 4 km od auto-puta, uz odličnu saobraćajnu povezanost i pristup kompletnoj infrastrukturi. Zemljište je ravno, lako pristupačno, sa brzim pristupom Beogradu, Novom Sadu i međunarodnim transportnim pravcima. Idealno za različite poslovne i komercijalne namene, uključujući: Diskonte, outlet centre i prodajne salone; Magacine, servise i proizvodne pogone; Benzinske pumpe, hotele i restorane; Poslovne objekte; Sportsko-rekreativne i multifunkcionalne komplekse. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, veličini i pristupu glavnim saobraćajnicama, ova parcela pruža izvanredan investicioni potencijal i mogućnost realizacije različitih razvojnih projekata.

**Šifra oglasa:** 03-3798148

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Urban Nest Real Estate d.o.o. Beograd

**Telefon:** 064/2471-976

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555