

Voždovac, Dušanovac, Ljube Nedića, novogradnja ID#38181

Cena: 356.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dušanovac (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljube Nedića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 116
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3886211
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada u izgradnji na adresi Ljube Nedića 19 predstavlja savremeni stambeno-poslovni objekat sa 7 nadzemnih spratova. Reč je o novogradnji koja kombinuje moderan arhitektonski izraz sa funkcionalnim rasporedom stanova. Zgrada je projektovana sa naglaskom na kvalitetne materijale, energetske efikasna rešenja i udobnost stanovanja. U prizemlju se predviđaju komercijalni prostori, dok su gornji spratovi namenjeni za stanovanje. Lokacija je atraktivna zbog blizine javnog prevoza, škola, parkova i drugih sadržaja. Penthouse br. 26. pozicioniran na poslednjem (VIII.) spratu, ukupne površine 116m² nudi jedinstven doživljaj pogleda na ceo Voždovac. Južno orijentisan sa velikim staklenim površinama pretvara mesto življenja u mesto uživanja u svakom trenutku. Prednost kupovine u ranoj fazi izgradnje donosi mogućnost uređenja rasporeda pregradnih zidova i organizacije prostora.. Naša ideja je da raspored u stanu bude kombinacija udobnosti i maksimalne iskorišćenosti prostora pa bi planirana struktura stana sadržala tri spavaće sobe, dnevni boravak, posebno izdvojenu kuhinju i trpezariju, tri mokra čvora i terasu koja se prostire celom širinom stana i sa koje se pruža predivan pogled. Granitna keramika prve klase, višeslojni parket kao podna obloga, toplotne pumpe kao sistem grejanja i hladjenja, sigurnosna vrata...samo su deo spiska materijalizacije koja život čini udobnijim.Pdv je uključen u cenu. Agencijska provizija se ne plaća. //Agent:060/5454485//

