

# Dvosoban stan 64m<sup>2</sup>, kod Pravnog fakulteta

**Cena: 114.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Kozaračka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3772485  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan 64m<sup>2</sup>, trenutno u funkciji dvoiposobnog stana u blizini Pravnog fakulteta. Stan se nalazi na trećem spratu starogradnje, bez lifta. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlaskom na terasu, trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Na podovima je laminat, stolarija je drvena, TEA grejanje. Stan je u izvornom stanju, sa mogućnošću renoviranja i pretvaranja u dvoiposobni stan. Stanu pripada podrumski prostor i parking prostor u dvorištu zgrade. U postupku uknjiženja, nakon kojeg će biti upisan kao privatna svojina sa upotrebnom dozvolom, pa će biti moguća kupovina i putem stambenog kredita. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555