

4.0, Lux, Vračar ID#1785

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Radoslava Grujića

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 147

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda. Stan je u objektu sa malim brojem stanova,dvostran, svetao, vrhunski kvalitet gradnje, opremljen najkvalitetnijim materijalima. Osim što je sam na spratu , njegov izgled ,konfor, visina plafona od 3.20, dodatno pruža utisak života u kući. Pored standardnog cg-a, u kući je razvedeno podno grejanje, takođe ima i centralnu klimu sa dve jedinice tako da se temperature odvojeno podešavaju u spavaćem bloku i onom predviđenom za dnevni boravak i rad. Stan u ovom trenutku raspolaže sa dve spavaće sobe sa dva master kupatila , terasom i sobom-garderobom, što predstavlja jedan deo stana i u drugom delu radnu prostoriju spojenu sa prostranim dnevnim boravkom u vidu "otvorenog prostora", sa zasebnom kuhinjom i trpezarijom. Delovi su odvojeni velikim predvorjem sa granitnim podom, u kome se nalaze toalet za goste i ostava. Lako adaptibilan u stan sa 4 spavaće sobe. Uknjižen kao dva stana daje mogućnost i takve adaptacije, knjižno ima 141m2, a mereno (sa terasom) 147m2, takođe postoji mogućnost kupvine 2 garažna mesta od 12m2 i 15m2 ,za svaku preporuku. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

Šifra oglasa: 03-2753080

Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: GORDANA VOJVODIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KLJUČ NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 060/3335525