

# Kvalitetna kuća u alpskom stilu, 267 m2 na placu od 501 m2 i montažna hala od 100 m2

**Cena: 237.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Putnika  
**Kvadratura:** 267  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2735468  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.09.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno kvalitetno građena moderna kuća za komforno stanovanje ili biznis, na Bubnju, u prirodnom okruženju a blizu centa grada. Na popločanom placu od 501 m2, nalazi se kuća koja, zbog kvaliteta gradnje, izgleda i izbora materijala, čini zanimljivu i retnku ponudu na tržištu. U ulaznom delu prizemlja je manji apartman za goste, sa zasebnim kupatilom, potom prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, iz koje se ulazi u jednu veću i dve manje spavaće sobe i kupatilo, a unutrašnjim drvenim stepenicama se dolazi do potkrovlja. U tom delu kuće su tri manje spavaće sobe, jedna ima dodatni prostor u galeriji a iz dve se izlazi na prostranu terasu ( do koje se može doći i spoljašnjim stepenicama). Ispod dela kuće je odličan ozidani podrum od 45 m2, sa centralnim bojlerom i prirodnom ventilacijom. Zidovi kuće su od pune cigle sa obe strane i između je kamena vuna, te je zagrevanje celog objekta moguće i kaminom u centralnom delu kuće a po potrebi, koristi se i klima ili mermerne ploče u sobama. Spoljašna stolarija je aluminijumska. U dvorištu se nalazi letnja kuhinja, opremljena roštiljem. Pored kuće je nova hala montažnog tipa od panela sa izolacijom površine 100 m2 i visine 6 m, sa velikim rolo-vratima. Odlična lokacija, blizu bitnih saobraćajnica, sem za život višečlane porodice, moguća je upotreba za izdavanje firmama, za restoran, hostel ili slično. Uknjižena, sa upotrebnom dozvolom, te je moguća kupovina i stambenim kreditom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite agenciju.

