Novi Sad lokal Novo Naselje 65m2 Hitno!

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 65
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Lokacija: Novo Naselje, ulica Vladike Ćirića Površina: 65 m² Sedećih mesta: do 35 Dva ulaza – glavni i pomoćni (idealno za dostavu ili osoblje), Prizemlje – direktan pristup sa ulice, pogodno i za osobe sa smanjenom pokretljivošću Gradsko grejanje – niske režije tokom zime Funkcionalan raspored prostorija Svetao prostor sa velikim izlozima – pogodno za reklamiranje Infrastruktura spremna za više namena . Parking u blizini. Prostor je trenutno prazan i spreman za adaptaciju prema vašim potrebama Mogućnost brzog useljenja Pogodno za: kafić, pekaru, fast food, salon lepote, market, agenciju, kancelarije, radionicu i druge delatnosti Dva ulaza omogućavaju razdvajanje poslovnog prostora ili korišćenje za kombinovane namene Lokal se i izdaje, nenamešten, minimum na dve godine se potpisuje Ugovor sa vlasnikom. Mesečna zakupnina 500 EUR, depozit u visini dve mesečne zakupnine. Location: Novo Naselje, Vladike Ćirića Street Area: 65 m² Seats: up to 35 Two entrances – main and auxiliary (ideal for delivery or staff), Ground floor – direct access from the street, suitable for people with reduced mobility City heating – low utilities during winter Functional layout Bright space with large windows – suitable for advertising Infrastructure ready for multiple uses. Parking nearby. The space is currently empty and ready for adaptation according to your needs Possibility of quick move-in Suitable for: cafe, bakery, fast food, beauty salon, market, agency, offices, workshop and other activities Two entrances allow for separation of business space or use for combined purposes The premises are also rented, unfurnished, a contract with the owner is signed for a minimum of two years. Monthly rent 500 EUR, deposit in the amount of two months' rent. Broj u Registru posrednika: 1338

Šifra oglasa: 03-3577460
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2025

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880