

„Blok 44 - 51 m² - 1.5 - namešten - II sprat - VLASNIK-bez agencijske provizije“

Cena: 550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Blok 44 (Piramida) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Nehruova

Sobnost: Jednoiposoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 51

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3942165

Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt:

Telefon: +38163304373



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno namešten i opremljen jednoiposoban stan od 51 m² u Bloku 44 na Novom Beogradu, na drugom od pet spratova stambene zgrade sa liftom. Stan se sastoji od prostrane dnevne sobe, odvojene spavaće sobe sa ugrađenim plakarom, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i predsoblja sa još jednim ugrađenim plakarom. Dnevna soba je opremljena sa dva kauča, foteljom, regalima i TV-om. Kuhinja je opremljena kuhinjskim elementima, šporetom sa rernom, aspiratorom i frižiderom, a u kupatilu se nalazi veš-mašina. Stan ima centralno grejanje i klima-uređaj. Dostupna je kablovska televizija, uz mogućnost priključenja interneta. Stan je jednostrano orijentisan ka istoku. Sa prozora se pruža pogled na zelenilo i uređen prostor između zgrada, namenjen odmoru i dečjoj igri, u kojem nije dozvoljen saobraćaj motornih vozila. Svi prozori imaju roletne i rolo-komarnike. Ulaz u zgradu i zajednički prostor su pod video-nadzorom, a zgrada poseduje interfon i lift. Dom zdravlja, pijaca, TC Piramida, Savsko šetalište, prodavnice i stajališta gradskog prevoza sa velikim brojem linija nalaze se u krugu od svega nekoliko stotina metara. Uz samu zgradu nalazi se veliki parking. Stan se izdaje na duži period. Uslovi: ugovor o zakupu na 12 meseci, depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Cena: 550 € mesečno + režijski troškovi.

