

# Prelep i jedinstven penthouse u izgradnji kod Čaira, 125m2+60m2 terase

**Cena: 278.500,00 EUR**

[www.oglasi.rs](http://www.oglasi.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 172  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan penthouse u izgradnji kod parka Čair. Nalazi se na najtraženijoj lokaciji u gradu, pogodan za izdavanje i porodični život. Izgradnjom životnog komforog prostora u potkrovlju ove veličanstvene zgrade, ova nekretnina pruža ekskluzivan, individualan enterijer i potpunu privatnost. Budući vlasnik imaće mogućnost opremanja staklene ili otvorene baste sa bogatim zelenim rastinjem. kao i mogućnost postavljanja kutka za sportske aktivnosti ili uređenje prostora za bazen. Treba posebno naglasiti, da će ova novogradnja biti izgrađena od prvoklasnog materijala, te da investitor uvodi novine posebno vezane za izolacione materijale, koji do sada nisu bili korišćeni u izgradnji novih objekata. Stan je po strukturi veoma komforan, petosoban, projektovane površine 117.81m2 plus dve terase od 54m2. Stan je sa modernim i raskošnim rasporedom prostorija, prostrani ulazni hodnik, kupatilo, u nastavku je ogroman dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na prostranu bastu ili terasu, od 47.12m2. U drugom delu stana je degažman, gde se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i još jedna terasa od 7.39m2. Nalazi se na 5.spratu orijentisan trostrano. Zgrada se gradi po najnovijim standardima, moderne spoljašnosti, spratnosti podrum, prizemlje i pet sprata. Koriste se najkvalitetniji materijali, najpoznatijih naših i stranih proizvođača. U planu je ugradnja prvoklasne alu spoljne stolarije, na podovima biće hrastov parket, prvoklasna keramika u kupatilu i kuhinji, a kupac će imati mogućnost odabira keramike po svom ukusu. Planira se ugradnja eg sa elektro kotlom Mikoterm

**Šifra oglasa:** 03-2563809

**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

i razvedenim cevima i elektroinstalacijama u podu, tzv. topli pod. Sigurnosna ulazna vrata, unutrašnja za prostorije od medijapana. A novina je što se tiče ovog investitora svakako postavljanje spoljne kamene fasade u kombinaciji sa kamenom vunom ispod tog gornjeg sloja. Zgrada će imati dva velika lifta, koji će povezivati sve etaže uključujući i podrum. Objekat ima u planu postavljanje video nadzora, klime u svakoj jedinici, i rasvetu na fasadi. Kupovina je direktno od investitora bez provizije za kupca. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555