

Imanje na reci - odlična prilika

Cena: 381.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 313

Površina zemljišta: 53231

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-3915359

Datum postavljanja oglasa: 08.07.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/526-633



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju imanje površine 5,3 ha uz samu reku Krivaju, u opštini Srbobran. Imanje obuhvata poljoprivredno zemljište – njive II i III klase, voćnjak, dve uknjižene i odmah useljive kuće, pomoćni objekat i ekonomsko dvorište. Kompletna infrastruktura pokriva celo imanje, koje je idealno za život, poljoprivrednu proizvodnju, voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, seoski turizam ili investiciju u ruralni razvoj. Prva kuća je spratna porodična kuća površine 172 m², građena krajem devedesetih od cigle sa termoizolacijom. U prizemlju se nalaze prostran i svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, jedna soba, kupatilo i nova finska sauna, dok su na spratu dve sobe i kupatilo. U nastavku kuće nalazi se natkrivena letnja kuhinja sa prostranom trpezarijom. Druga kuća je autentična vojvođanska salašarska kuća površine 123 m², građena od pune pečene cigle, stara preko 100 godina i renovirana, sa podrumom, pet soba i dva kupatila. Na imanju je uknjižen i pomoćni objekat površine 18 m². Ekonomsko dvorište čine štale, kozarnik, kokošinjac, dva čardaka, pušnica i prateći objekti. Trofazna struja sprovedena je kroz sve objekte, a snabdevanje pijaćom vodom obezbeđeno je bunarom dubine 107 m sa hidropakom, uz dodatni ukrasni bunar. Grejanje je na TA peći, kamin i kaljeve peći. Imanje je organizovano u tri celine: stambeni deo sa šumom, dvorištem, baštom, letnjikovcem, posebnim kolskim ulazom i dve garaže, ekonomsko dvorište i obradive njive sa voćnjakom i zasebnim prilazom za poljoprivredne mašine. Mirno okruženje, obradivo zemljište, izlaz na reku Krivaju, obilje zelenila i potpuno funkcionalna infrastruktura čine ovo imanje jedinstvenom ponudom na tržištu. Salaš je odmah useljiv i ne zahteva dodatna ulaganja.

