Top lokacija na putu Novi Sad - Beograd, potez Sremski Karlovci - Petrovaradin

Cena: 2.500.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

Površina zemljišta: 9000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac koji se nalazi na trasi buduće pruge Beograd - Budimpešta. U okviru placa dozvoljena izgrađenost je 30% u osnovi + dva sprata što je oko 2700m2 prizemlja + dva sprata što je ukupno 8000m2. Parcela je opremljena sledećim infrastrukturnim parametrima: Napajanje sa elektro mreže sa dva industrijska brojila, 3 sopstvena izvora pitke vode vrši se napajanje pomoću potisnih pumpi. Na parceli postoje zasadi borova starih 40 godina, kedara, orasi, razni zasadi voća. Na parceli je izgrađena porodično stambena zgrada spratnosti Su+Pr i dva pomoćbna objekta Pr. koji su izgrađeni od čvrstog materijala u periodu od 2003. - 2010. Pogodnost ove parcele je udaljenost od centra Novog Sada 5km, a od Sremskih Karlovaca 4km. U okviru ove namene parcele su mogućnosti planiranja sadržaja vezani za sport i rekreaciju u smislu otvorenih sportskih terena i manjih objekata prožetim zelenim površinama kao što su: hoteli, staračkI domovi, ugostiteljski objekti, etno centri, kongresni centri i objekti vezani za vinski turizam. Za više informacija pozovite 065 27 27 090 Nikola Ljuboja, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Bulevar Evrope 44 - registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3041494
Datum postavljanja oglasa: 16.05.2024

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500