Šumice, renoviran, uknjižen, useljiv ID#3703

Cena: 338.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljermontova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude renoviran, uknjižen, i brzo useljiv stan u Ljermontovoj ulici u Šumicama, u neposrednoj blizini hotela Srbija, u visokom prizemlju, koji zahvaljujući dobro osmišljenom rasporedu pruža više mogućnosti korišćenja i veoma dobru iskorišćenost prostora. Prvobitna struktura dvoiposobnog stana je reorganizovana tako da je dobijen četvorosoban prostor sa tri spavaće sobe i odvojenim dnevnim boravkom. Ovakav raspored posebno odgovara porodicama kojima su potrebne zasebne prostorije za članove domaćinstva, radni prostor ili gostinsku sobu. Stan je uknjižen na ime vlasnika na 81m² površine, bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Nekretnina je renovirana, sa obnovljenim instalacijama, centralnim grejanjem i dva ugrađena SHV sistema za prečišćavanje vazduha. Ugrađen je i zaseban sistem video-nadzora u ličnom vlasništvu. Dodatnu praktičnu vrednost predstavljaju dve podrumske prostorije od 8,5 m² i 4,5 m², kao i posebna vešernica od 10,5 m² koja je na raspolaganju stanarima. Ljermontova ulica omogućava dobru povezanost sa različitim delovima grada i pristup brojnim sadržajima važnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini i bližoj okolini nalaze se BEO Shopping Center, Hotel Srbija, dom zdravlja, pijaca, Maxi, IDEA, Lidl, škole, vrtići, Park Šumice i Sportski centar Šumice. Iza same zgrade nalazi se park, dok je dostupno više linija gradskog prevoza: 17, 31, 21, 19 i 29. Brz pristup autoputu predstavlja dodatnu pogodnost. Pored porodičnog stanovanja, raspored prostorija i položaj u visokom prizemlju čine ovaj stan zanimljivim i kupcima koji razmatraju poslovnu namenu, poput kancelarije, ordinacije ili druge odgovarajuće delatnosti. Stan objedinjuje tri spavaće sobe, dodatne prostorije za odlaganje i praktičnu lokaciju, uz mogućnost

Šifra oglasa: 03-4002041
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

prilagođavanja različitim životnim i poslovnim potrebama. U cenu ulazi veći deo nameštaja u stanu. Odmah useljiv. Agencijska provizija 2%