

Blok 65, The One kompleks, 46m2 lux opremljen stan sa parkingom ID#5211

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Omladinskih brigada
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 46
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3898266
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan stan u okviru novog kompleksa u Bloku 65, the One. Stan je vrlo komforne površine od 46m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade i orijentisan ka unutrašnjem delu kompleksa. Stambena zgrada je od šest spratova sa liftom. Stan je moderno i kompletno opremljen i useljiv od 01. jula. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Uz stan se izdaje i garažno mesto u okviru objekta i u sklopu je cene. Zgrada je sa fizičkim i tehničkim obezbeđenjem i nadzorom 24/7 što pruža dodatnu ugodnosti i mir. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Video nadzor, interfon, internet. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Dvorišno orijentisan ka prelepo ukrašenom i održavanom dvorištu kompleksa. Kompletno novi uređaji- frižider, veš mašin, televizija, šporet, rerna. Mesečne režije u stanu su oko 15.000 dinara. Na par koraka od Airport city, Delta city i brojnih prodavnica, restorana, parkova. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Idealan stan za moderan način života. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an exceptional apartment within the new complex in Block 65. The apartment has a very comfortable surface of 46m2. It is located on the first floor of a residential building and is oriented towards the inner part of the complex. The residential building has six floors with an elevator. The apartment is modern and fully equipped and can be moved into from July 1st. The structure of the apartment is two-room. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace. Along with the apartment, a garage space is rented out within the building and is included in the price. The building has physical and technical security and

24/7 surveillance, which provides additional comfort and peace. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Video surveillance, intercom, internet. Plenty of sun with plenty of daylight. Courtyard-oriented towards the beautifully decorated and maintained courtyard of the complex. Completely new appliances - refrigerator, washing machine, television, stove, oven. Monthly utilities in the apartment are about 15,000 dinars. A few steps from Airport city, Delta city and numerous shops, restaurants, parks. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. An ideal apartment for a modern lifestyle. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную квартиру в новом комплексе в блоке 65. Квартира имеет очень комфортную площадь 46 м2. Она расположена на первом этаже жилого дома и ориентирована на внутреннюю часть комплекса. Жилой дом шестиэтажный, с лифтом. Квартира современная и полностью оборудована, въезд возможен с 1 июля. Структура квартиры двухкомнатная. Она состоит из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и террасы. Вместе с квартирой сдается в аренду гаражное место в здании, которое включено в цену. В здании обеспечена физическая и техническая безопасность, круглосуточное видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительный комфорт и спокойствие. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Видеонаблюдение, домофон, интернет. Много солнца, много дневного света. Внутренний двор, ориентированный на красиво оформленный и ухоженный внутренний двор комплекса. Абсолютно новая бытовая техника - холодильник, стиральная машина, телевизор, плита, духовка. Ежемесячные коммунальные платежи в квартире составляют около 15 000 динаров. В нескольких шагах от аэропорта, города Дельта и многочисленных магазинов, ресторанов, парков. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря множеству линий общественного транспорта. Идеальная квартира для современного образа жизни. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555