

# Nov nekorišćen stan u Čalijama

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3815463  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** IVAN CVETKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
NEKRETNINE NIŠ  
**Telefon:** 0601300014



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se neuseljavan stan u naselju Čalije. Nalazi se na četvrtom spratu nove zgrade koja ima lift. Površina stana je 74m<sup>2</sup>, a po strukturi je trosoban stan. sastoji se od ulaznog predsoblja, toaleta, komforne dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i terasom, dezažmana iz koga se ulazi u dve spavaće sobe i kupatilo. Stan je vrhunskog kvaliteta, postavljen je veliki portal ka terasi, na podu su postavljene keramičke ploče, ispod kojih je postavljeno podno grejanje, aluminijumska stolarija sa roletnama, ugradjen fenkojler sistem grejanja i hladjenja, a biće postavljena i toplotna pumpa,. Nepokretnost se nalazi u neposrednoj blizini vrtića, na 500m je oš Mika Antić, ima odličnu povezanost sa gradskim linijama prevoza i još bolju povezanost sa izlazom na auto put. Stan nema povratka pdv-a i moguća kupovina trenutno samo za keš. Za više informacija pozovite. Agencija Kvart nekretnine upisana je u registar posrednika pod brojem 886. Video prezentaciju stana možete pogledati na linku: <https://www.youtube.com/watch?v=9wqB0OZTWi4>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555