

MODERNA VILA 3,5 SOBAN 70M2 SA GARAŽOM

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2641879
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2023

Kontakt: Nenadovic Zoran
Telefon: 0642093779



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju (ili zamenu) troiposoban stan, 70m2 na Telepu u Šarplaninskoj ulici, u atraktivnoj modernoj vili, sa svega 6 stanova i garažom, odnosno mestom za parkiranje u dvorištu. Stan je na prvom spratu, moderno dizajniran sa velikim i prostranim predсобljem iz kojeg se ulazi u sve prostorije. Dnevni boravak i kuhinja su prostrani i pružaju mogućnost da se podele u dve zasebne celine. Kuhinja je radjena po meri i ostaje u stanu ali bez ugradnih elemenata (šporet i mašina za sudove), mada i to može biti predmet dogovora. Sobe su opremljene nameštajem radjenim po meri (garderoberi i radni stolovi) što takodje može biti predmet dogovora. Jedna polusoba sa balkonskim vratima se koristi kao prostorija za garderobu i odlaganje svih stvari koje nam (ne)trebaju za svakodnevni život. Grejanje je na gas (gasni kotao za celu zgradu), a kvalitetna izolacija, PVC stolarija i položaj stana omogućavaju da se tokom zime osećate veoma prijatno i komotno, a da vam račun za gas ne prelazi 7.000 din tokom par najhladnijih meseci. Troškovi informatike (voda, održavanje, komunalije, skupština stanara i ostale usluge) je oko 3.000 din, u šta se možete uveriti uvidom u račune. Takođe, predmet prodaje može biti i garaža u dvorištu (12m2) koja se trenutno koristi kao pomoćna prostorija-ostava i ima urađenu posebnu platformu-galeriju za odlaganje stvari, a vlasnik garaže ima pravo da koristi parking prostor u dvorištu, što je dogovoreno sa ostalim vlasnicima garaža. Stan je inače pod hipotekom jer je kupljen na kredit, (što znači da su svi papiri po pitanju legalizacije potpuno čisti). Cena stana je 115.000 eura, (1640e po m2), a cena garaže je 24.000 Kupovinom stana i garaže, cena bi svakako bila korigovana. Slobodno pozovite 064/2093779 Zoran

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555