Beograd, Višnjica, Draginje Adamović (ID: 1181) ID#1181

Cena: 690.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Draginje Adamović
Kvadratura: 444
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-3498862
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2025

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena, funkcionalna kuća sa izuzetnim potencijalom, smeštena na blagoj padini u starom, mirnom delu Višnjičke Banje. Iz kuće se pruža otvoren pogled na Dunav i Banat, koji ostavlja bez daha, Idealno mesto za porodičan život i odmor u prirodnom ambijentu, a na svega nekoliko minuta vožnje od centra Beograda. Površina parcele je oko 10 ari, pravilnog oblika i blagog nagiba ka Dunavu. Ulica je slepa i tiha, bez velike frekvencije vozila – dodatni mir i privatnost. Uređeno dvorište sa planiranim zelenilom, fontanom i preko 50 godina starim četinarima Prostrano popločano dvorište sa mogućnošću parkiranja 6–7 vozila Košarkaški teren u dvorištu – dodatna je vrednost za porodicu. Kuća – površina: bruto površina: 554 m², neto površina: 444 m² Građena kvalitetno, u dobrom stanju – potrebno kozmetičko osvežavanje za pun sjaj. Grejanje na električni kotao sa radijatorima Raspored prostorija: Suteren: Garaža (30 m²) za 2 vozila, sa direktnim ulazom u kuću, više ostava, tehnička prostorija, manji stan idealan za goste, sa izlazom u dvorište Prizemlje: predsoblje, kupatilo za goste, prostrana dnevna soba sa trpezarijom (45 m²), kuhinja, velika terasa (oko 40 m²) sa fantastičnim pogledom na Dunav i izlazom ka dvorištu Prvi sprat: široko stepenište sa svetlarnikom, kupatilo, dve spavaće sobe (po ~13 m²), glavna spavaća soba (~25 m²) sa sopstvenim kupatilom. sve sobe imaju pogled ka Dunavu Uknjiženo Agnecijska provizija 2%