

# Novogradnja , Pantelej , povracaj pdva, parking

**Cena: 96.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zvornička  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposobni stan u izgradnji, u stambenom objektu P+II . Nalazi se na odličnoj lokaciji na Panteleju, u neposrednoj blizini Nitexa. Zbog svoje lokacije odlična je investicija kako za život, tako i za izdavanje. Projektovana površina stana je 62.60m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, wc-a, degažmana i terase. Nalazi se u prizemlju u zgradi sa liftom. Radi se unutrašnja i spoljna izolacija 12cm stiropor, tišljeraj je šestokomorni , troslojna niskoemisiona stakla sa aluminjumskim roletnama, što će budućim stanarima pružiti dobar komfor i malu potrošnju električne energije. Za svaku sobu u stanu izvedena je instalacija za internet, kablovsku i telefon tako da nema razvlačenja bilo kakvih kablova po stanu. U svakom stanu ugrađuje se invertorska klima koja je smeštena u dnevnoj sobi. Kupatilo i wc imaju ugradne šolje, staklene tuš kabine sa podužnim slivnicima, umivaonik i mesta za mašinu za pranje i sušenje. Kupci mogu da biraju između podnog i radijatorskog grejanja, samim tim mogu birati i završnicu podnih površina. Izolacija između stanova je 10cm. Uz stan ide parking mesto na parceli i ostava. Završetak radova je decembar 2024. godine. U cenu uracunat pdv. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2581839  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555