

# +Avala-VN 030 ID#30

**Cena: 94.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Kragujevački put  
**Kvadratura:** 78  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3855790  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.05.2026

**Kontakt:** JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC  
**Telefon:** 0641370528



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

KUĆA NA AVALI – ODLIČNA LOKACIJA, VELIKI POTENCIJAL (10 ari placa) Na prodaju kuća na odličnoj lokaciji na Avali, Kragujevački put, u blizini skretanja za Zuce – miran i elitniji deo, idealan za život ili investiciju. Kuća je uknjižena na 78 m<sup>2</sup>, dok je stvarna površina oko 115 m<sup>2</sup>. Struktura: Donji nivo (50 m<sup>2</sup>) kompletno sređen: dnevna soba sa kuhinjom spavaća soba kupatilo Gornji sprat: podno grejanje urađeno oko 80% završeno – mogućnost uređenja po sopstvenoj želji Grejanje: Etažno grejanje (cevi rađene po austrijskom projektu) Mali električni kotao Dodatno: peć Alfa Plam Dodatne prednosti: Fasada urađena (izolacija između blokova) Betonska ploča + terasa Plac od 10 ari – ravan i funkcionalan Urađena tri kanala – nema zadržavanja vode Na placu ima voća Lokacija i potencijal: Mirno okruženje, odličan pristup Idealan plac za vilu sa bazenom ili dodatni objekat Veliki investicioni potencijal Retka prilika na Avali – spoj lokacije, placa i mogućnosti! Agencijska provizija 2% Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555